

HAUSBAU IST
VERTRAUENSACHE



ALGESHEIMER
BAUUNTERNEHMUNG





WIR STELLEN UNS VOR



Liebe Bauinteressierte,

wir freuen uns, Ihnen mit dieser Broschüre unser Unternehmen mit allen Vorteilen, die wir Ihnen bieten, vorstellen zu dürfen. Bauen mit Algesheimer ist seit 100 Jahren Vertrauenssache, denn wir machen seit drei Generationen bei der Qualität keine Kompromisse. Von der Planung und Beratung bis zur Realisation in dauerhafter Massivbauweise setzen wir auf beste Leistung und hochwertige Komponenten. Dabei ist es uns wichtig, sowohl unseren Einsatzradius als auch die Wahl unserer Partner auf einen engen regionalen Umkreis zu beschränken – für schnelle Reaktionszeiten in jeder Situation und eine wirkungsvolle Unterstützung der regionalen Wertschöpfungskette.

Wir setzen Ihre Wünsche und Vorstellungen architektonisch perfekt und handwerklich präzise um und sorgen für die genaue Einhaltung des Zeit- und Kostenrahmens. Denn wir möchten, dass Sie mit unserer Leistung hundertprozentig zufrieden sind und zum vereinbarten Termin in Ihr Traumhaus einziehen.

Herzlichst
Kerstin und Steffen Algesheimer
mit dem gesamten Team

100 JAHRE UND MEHR

- 1921** Jakob Algesheimer gründet das Unternehmen.
- 1971** Nach seinem Tod führt seine Frau Margarete den Betrieb weiter.
- 1980** Margarete Algesheimer übergibt die Unternehmensleitung an ihre Söhne Reinhold und Herbert.
- 2000** Herbert Algesheimer setzt sich zur Ruhe – Reinhold und dessen Tochter Kerstin Algesheimer übernehmen die Firmenleitung.
- 2010** Nach der Verabschiedung von Reinhold Algesheimer in den Ruhestand wird Kerstin Algesheimer von ihrem Bruder Steffen in der Geschäftsführung unterstützt.
- 2021** Das gesamte Algesheimer-Team feiert am 3. September 100-jähriges Bestehen.



UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN

Wir setzen folgende Werte täglich in die Praxis um:

REGIONALITÄT

Durch unseren engen Einsatzradius rund um Bingen haben wir kurze Wege zu jeder unserer Baustellen und damit zu Ihnen. Unsere Subunternehmer sind ebenfalls aus der Gegend. Das stärkt die regionale Wirtschaft und schont Ressourcen!

ACHTSAMKEIT UND VERTRAUEN

Mit Wertschätzung und Aufmerksamkeit, Transparenz und Zuverlässigkeit in allem, was wir tun, schaffen wir die solide Vertrauensbasis für erfolgreich realisierte Bauprojekte.

INDIVIDUALITÄT

„Jedes Haus ein Unikat“ ist unsere Devise. Wir bauen Ihr ganz persönliches Traumhaus – maßgeschneidert nach Ihrem individuellen Lebensgefühl.

FESTPREIS UND BAUZEITGARANTIE

Wir erstellen Ihr Haus zum vereinbarten Fixpreis und geben eine Bauzeitgarantie. Damit Sie zum vereinbarten Termin einziehen können.

KOMPROMISSLOSE QUALITÄT

Qualität in allen Gewerken ist unser Anspruch, den wir durch die Erfahrung und Kompetenz unseres Teams gewährleisten.

NACHHALTIGER MASSIVBAU

Unsere Massivbauweise bietet alle Vorteile einer nachhaltigen Umsetzung Ihrer Wohnträume. Ökologische Aspekte können hier flexibel berücksichtigt werden.

TRANSPARENZ SCHAFFT KLARHEIT

Wir sichern jede Bauphase ab. Anhand präziser Checklisten weiß jeder, was zu tun ist. Der Bauzeitenplan macht alle Termine fix. Die Bau- und Leistungsbeschreibung hält fest, was vereinbart wurde.



13 SCHRITTE
IN IHR EIGENHEIM

STEP BY STEP INS TRAUM- HAUS



Nach dreizehn Projektschritten ist Ihr Haus einzugsbereit.
Wir zeigen Ihnen, wie das geht:

- 1** Beim ersten **KENNELERNEN** stellen wir uns vor und hören ganz genau zu, wenn Sie uns Ihre persönlichen Vorstellungen von Ihrem Traumhaus schildern.
- 2** Wenn Sie bereits ein **GRUNDSTÜCK** haben, machen wir uns gemeinsam vor Ort ein Bild von den Gegebenheiten. Andernfalls sind wir Ihnen gerne bei der Suche behilflich.
- 3** Im folgenden **BERATUNGSGESPRÄCH** erstellen wir eine individuelle Bedarfsanalyse, um die Planung perfekt Ihren Wünschen und Belangen anpassen zu können.
- 4** Auf der Basis der Planung und des vorgegebenen Budgets entwickeln wir den **ENTWURF** Ihres Hauses, den wir Ihnen präsentieren. Der Entwurf wird – falls nötig – angepasst, bis er Ihren Vorstellungen entspricht.
- 5** Der fertige Entwurf bildet die Grundlage für unser **ANGEBOT**. Sie können sich in Ruhe alles noch einmal genau anschauen, eventuelle Rückfragen stellen oder Änderungen vornehmen.
- 6** Sobald alle Feinheiten abgestimmt sind und das Angebot für Sie perfekt ist, erstellen wir den **VERTRAG**. Dieser beinhaltet den Verbraucherbauvertrag mit Pauschalpreis, die Baubeschreibung, den Zahlungsplan und die Baupläne.
- 7** Nach Vertragsabschluss stellen wir den **BAUANTRAG** und den Entwässerungsantrag. Bei der Beantragung der Hausanschlüsse und allen anderen notwendigen Formalitäten sind wir Ihnen gerne behilflich.

IHR PARTNER FÜR INNOVATIVE UND
NACHHALTIGE ELEKTROINSTALLATIONEN.

otto 
ELEKTROTECHNIK

☎ 0163-29 467 49 . 55437 Ockenheim . mail@otto-elektro.info

— Die Fliesenleger —

C.Doll & A. Albus GbR

www.fliesenleger-ingelheim.de



8 Sind alle Genehmigungen erteilt, erstellen wir die **WERKPLANUNG**. Wir übernehmen in Abstimmung mit Ihnen die Küchen- sowie Badplanung und berücksichtigen dabei Besonderheiten wie Einbauleuchten oder spezielle Lüftungskonzepte. Die Statik und der Wärmeschutz sind ebenfalls Teil der Werkplanung.

9 Nächster Step auf dem Weg zum Traumhaus ist die **BEMUSTERUNG**. Alle Ausstattungsdetails wie Fliesen, Türen, Sanitärobjekte, Fenster und einige weitere Dinge werden von Ihnen ausgewählt – baubegleitend und in Fachausstellungen.

10 Mit der **ROHBAUPHASE** beginnt der eigentliche Bau. Unsere Mitarbeiter legen mit dem soliden Rohbau die Basis für alle weiteren Arbeiten.

11 Den **INNENAUSBAU** führen qualifizierte Handwerksbetriebe aus der Region aus, mit denen wir schon lange zusammenarbeiten. Die Arbeiten werden von unserem Büro und dem Bauleiter, der das Projekt vor Ort begleitet und Ihr fester Ansprechpartner ist, koordiniert und abgenommen.

12 Nach der Fertigstellung erfolgt die gemeinsame **ENDABNAHME**. Hier wird alles genau angeschaut und auf eventuell noch vorhandene Fragen eingegangen. Zusammen prüfen wir die erledigten Arbeiten auf Herz und Nieren.

13 Nach der Endabnahme erfolgt die **HAUSÜBERGABE**. Wir überreichen Ihnen alle Unterlagen, die Haustürschlüssel und noch einiges mehr. Ihr Traumhaus ist fertig – Sie können einziehen!

Karl-Eduard Bäder GmbH

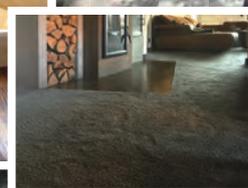
MODERNE BODENBELÄGE!

Naheweinstraße 30
55585 DUCHROTH
Telefon: 0 67 55 / 471
www.flooringtrends.de

E-Mail: info(at)flooringtrends.de
E-Mail: info(at)baeder-gmbh.de



FLOORING Trends.de





SCHLÜSSELFERTIGBAU

KOMFORTABEL, KALKULIERBAR UND TERMINSICHER

Schlüsselfertigbau ist unsere Königsdisziplin. Wir setzen Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen in höchster Qualität um. Unser Team setzt seine ganze Erfahrung mit Liebe zum Detail ein, um Häuser zu schaffen, in denen sich unsere Kunden vom ersten Moment an rundum wohlfühlen.

Bei einem Schlüsselfertigbau ist Ihr Haus nach der Übergabe komplett einzugsbereit. Wände, Böden und Decken sind nach Ihren Wünschen fertiggestellt, Heizung und Sanitäranlagen sind installiert, die Elektroinstallation ist für den Anschluss Ihrer Geräte bereit, Zugänge und Einfahrten sind gepflastert. Während wir all das für Sie erledigen, können Sie sich ohne eigenes Zutun auf Ihr neues Haus freuen und sich ganz Ihrem Beruf, Ihrer Familie und Ihrer Freizeit widmen.

Sie haben während des Bauprozesses Fragen? Unser Bauleiter ist als persönlicher Ansprechpartner von der Planung bis zur Schlüsselübergabe für Sie da.



Unsere Immobilienfinanzierung

- Maßgeschneiderte Immobilienfinanzierung
- Partnerschaftliche Beratung auf Augenhöhe
- Flexible Finanzierungslösungen
- Berücksichtigung öffentlicher Förderprogramme

Die Volksbank Darmstadt Mainz –
Ihr starker Finanzierungspartner.



**Volksbank
Darmstadt Mainz**

Terminvereinbarung:
volksbanking.de/termin

volksbanking.de/baufinanzierung





Wir beginnen gerade (Okt. 24) unseren Bau mit Algesheimer und ich kann bisher nur sehr viel Positives berichten. Tolle Planung, Kommunikation und Hilfsbereitschaft. Bei allen Fragen ein offenes Ohr und stets sehr lösungsorientiert. Uneingeschränkte Empfehlung! Wir sind nicht mehr die Jüngsten und haben schon etwas Erfahrung sammeln dürfen. Der Firma Algesheimer hätten wir schon früher begegnen sollen. Ein Juwel auf dem Gebiet!

M. H.


Herzberger GmbH
 Heizung | Sanitär | erneuerbare Energien
 Wärmepumpen | Solaranlagen

 Öl
  Gas
  Sonne
  Holz
  Naturwärme
  Wasser

Tel 0 67 52 • 94 49 44
 Mühlenweg 6 Fax 0 67 52 • 94 49 99
 55608 Bergen Mobil 0 171 • 33 222 77

**Gerüstbau
Conrad** GmbH
 Meisterbetrieb



Florian Conrad
 Geschäftsführer

Tel.: 0 67 24 / 3116 Stromberger Straße 24
 Mobil: 0170 / 2781095 55444 Seibersbach
 wilhelm.conrad@geruestbau-conrad.de
 www.Gerüstbau-Conrad.de



SCHLÜSSELFERTIGBAU



Die Firma Algesheimer ist ein kleines, aber sehr kompetentes Bauunternehmen. Sowohl in der Planungs- als auch in der Bauphase gab es bei Fragen und Problemen immer eine schnelle Lösung, da es eine gute Erreichbarkeit und Kommunikation gab. Die Kosten wurden übersichtlich dargestellt und auch eingehalten. Die Bauarbeiten wurden ordentlich und fachgerecht ausgeführt. Man kann dieses Bauunternehmen nur weiterempfehlen!

M. B.

WEBER 
STAHLHANDEL GMBH

Weber Stahlhandel GmbH
Carl-August-Weber-Straße 3
55593 Rüdesheim

T: **0671- 836020**
M: **kontakt@weber-stahlhandel.de**

weber-stahlhandel.de

BETONSTAHL

BAUZUBEHÖR

WALZSTAHL

**ZAUNSYSTEME INKL.
SCHIEBETORANLAGEN**

GITTERROSTE

VERZINKUNGEN



Spezialisten in den Fachgebieten **Putz und Stuck, Wärmedämmung, Malerarbeiten** und **Fassadengestaltung**.



Innenputz

Professionelle Wandgestaltung für Ihre Wohnräume!

Außenputz & Wärmedämmung

Effiziente Wärmedämmung für ein energieeffizientes Gebäude!

Fassade

Fassade neu gestalten, Gebäude effektiv schützen!



Bottlender GmbH
Stuckateurbetrieb



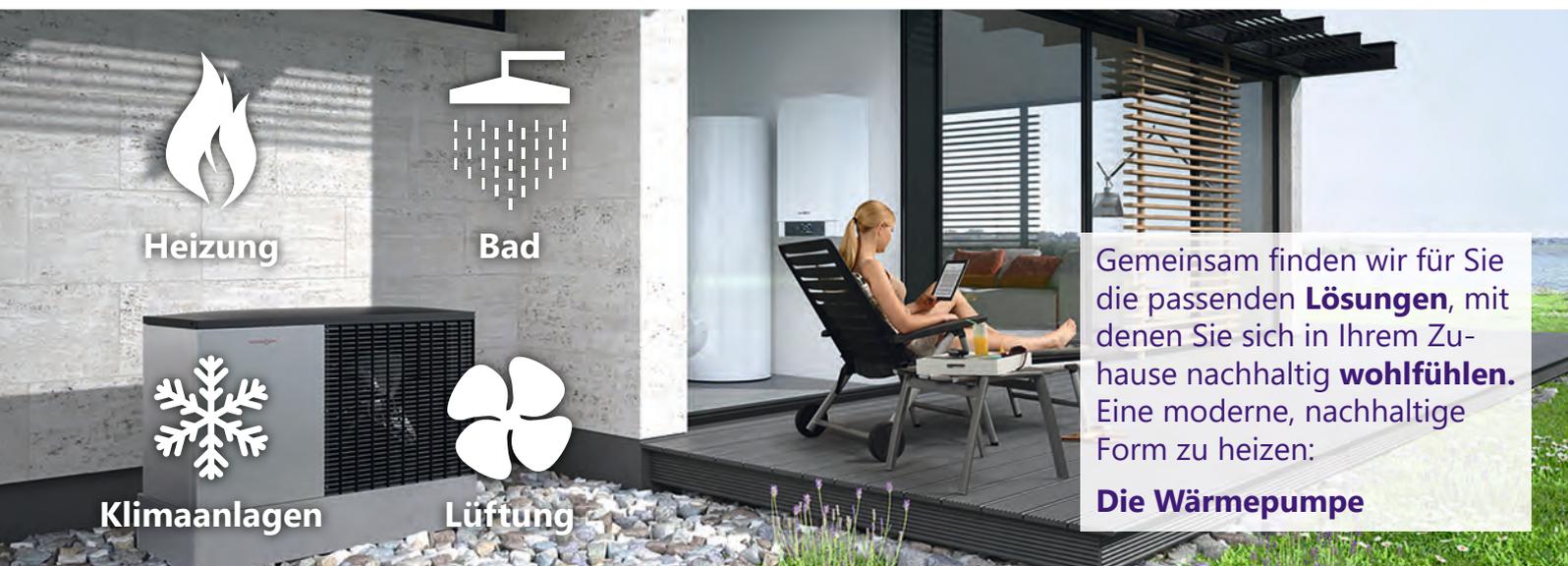
Fuckerter Weg 13
55487 Laufersweiler



Telefon: (0) 65 43 - 98 05 65
info@bottlender-gruppe.de



Timo Gans Heizung Klima Sanitär –
Ihr Partner für Heizung/Sanitär/Klima- und Haustechnik in Bad Sobernheim



Heizung



Bad



Klimaanlagen



Lüftung

Gemeinsam finden wir für Sie die passenden **Lösungen**, mit denen Sie sich in Ihrem Zuhause nachhaltig **wohlfühlen**. Eine moderne, nachhaltige Form zu heizen:

Die Wärmepumpe

Wie können wir Ihnen weiterhelfen?

Alter Weg 24 | 55566 Bad Sobernheim | Telefon: 06751 5314 | E-Mail: info@haustechnik-gans.de



SCHLÜSSELFERTIGBAU

BESTE WAHL: MASSIVHAUSBAU

LANGLEBIGKEIT

Bei einem Massivhaus geht man von einer Lebensdauer von bis zu 120 Jahren aus. Beim Fertighaus sind es im Vergleich zwischen 70 und 90 Jahre.

WIEDERVERKAUFSWERT

In massiver Bauweise errichtete Häuser haben einen gegenüber Fertighäusern deutlich höheren Wiederverkaufswert.

BRANDSCHUTZ

Ein Massivhaus ist wesentlich weniger durch Brand gefährdet als ein Fertighaus.

VERSICHERUNG

Massiv gebaute Häuser werden der Bauartklasse 1 zugeordnet und sind daher in der Versicherung günstiger als maximal in Bauartklasse 2 einzuordnende Fertighäuser.

SCHALLSCHUTZ

Die massive Bauweise wirkt sich positiv auf die Schalldämmung aus.

RAUMKLIMA

Massivhäuser punkten mit einem gesunden Raumklima. Das massive Mauerwerk speichert Wasserdampf und gibt diesen bei Bedarf wieder ab. Darüber hinaus bietet das monolithische Mauerwerk einen optimalen Wärme- und Kälteschutz und mindert das Schimmelrisiko.

NACHHALTIGKEIT

Die Massivbauweise schont durch die Langlebigkeit der verwendeten Materialien unsere Ressourcen.

FEUCHTERESISTENZ

Massiv errichtete Wände verzeihen Schäden durch Wasser und Feuchtigkeit ohne Langzeitfolgen.

ZUKUNFTSSICHER

Massivhäuser bieten auch nach der Fertigstellung individuellen Gestaltungsspielraum.



Tischlerei Björn van Brügge

Werkstätte für Innenausbau

Große Heide 7 Tel.: 0 67 07-6 66 2790
55444 Waldlaubersheim Mobil: 0170-90 46102
tischlerei@vanbruegge.de • www.vanbruegge.de

Küchen • Bad- und Einbaumöbel • Treppen • Türen

VERMESSUNG Tonollo

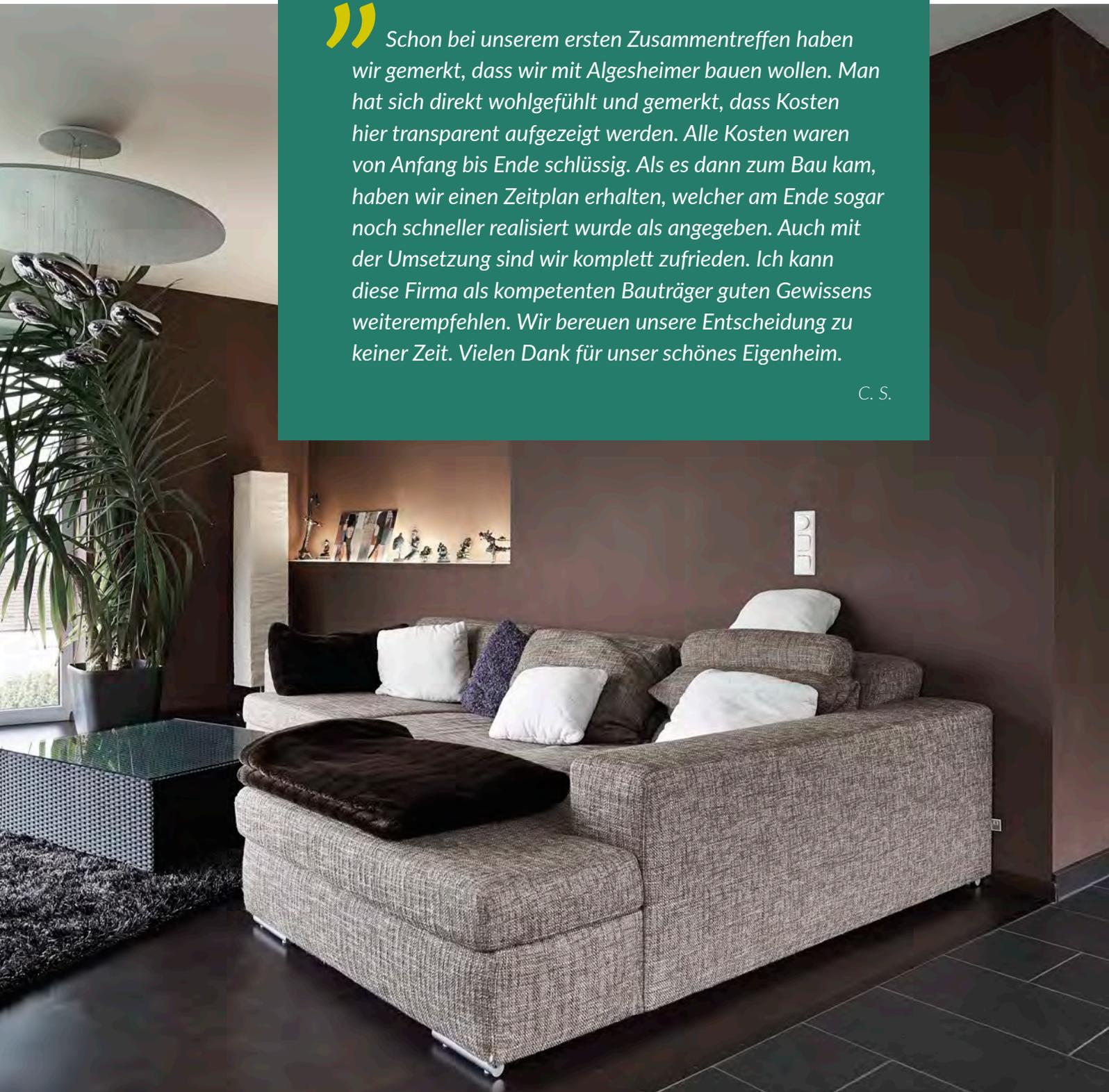
Sebastian Tonollo, M. Eng.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Schloßbergstraße 36 - 55411 Bingen am Rhein
Telefon: 06721 – 990513 - info@vermessung-tonollo.de



Schon bei unserem ersten Zusammentreffen haben wir gemerkt, dass wir mit Algesheimer bauen wollen. Man hat sich direkt wohlgefühlt und gemerkt, dass Kosten hier transparent aufgezeigt werden. Alle Kosten waren von Anfang bis Ende schlüssig. Als es dann zum Bau kam, haben wir einen Zeitplan erhalten, welcher am Ende sogar noch schneller realisiert wurde als angegeben. Auch mit der Umsetzung sind wir komplett zufrieden. Ich kann diese Firma als kompetenten Bauträger guten Gewissens weiterempfehlen. Wir bereuen unsere Entscheidung zu keiner Zeit. Vielen Dank für unser schönes Eigenheim.

C. S.



Bauen Sie mit uns Ihre Zukunft

Wir helfen Ihnen bei Gründungs-, Abbruch- und Verbauarbeiten, Erd- und Tiefbauarbeiten, Verlegen und Verschweißen von Entwässerungsleitungen und dem Bau von Außenanlagen.



BauService RheinMain
bauen & entsorgen

+49 172-5119123

info@bauservice-rheinmain.de

www.bauservice-rheinmain.de





5-Familien-Haus
in Wackernheim

” Die Kommunikation war erstklassig und wir fühlten uns zu jeder Zeit bestens informiert und unterstützt. Die Qualität der Arbeit ist beeindruckend und das Endergebnis hat all unsere Erwartungen übertroffen. Wir würden jederzeit wieder mit Algesheimer Bau bauen und können dieses Bauunternehmen nur wärmstens weiterempfehlen. Vielen Dank an das gesamte Team für diese wunderbare Erfahrung!

N. N.

MD Raumausstatter

Raumausstatter Holz- und Bautenschutz
Mustafa Danismaz

📍 Obere Stiftstr. 14, 55218 Ingelheim

☎ 0163 / 98 18 540

✉ sibel-dan@hotmail.de

Ihr neues
Zuhause
mit Licht
perfektionieren.

Das ist unser Job.
Das können wir.

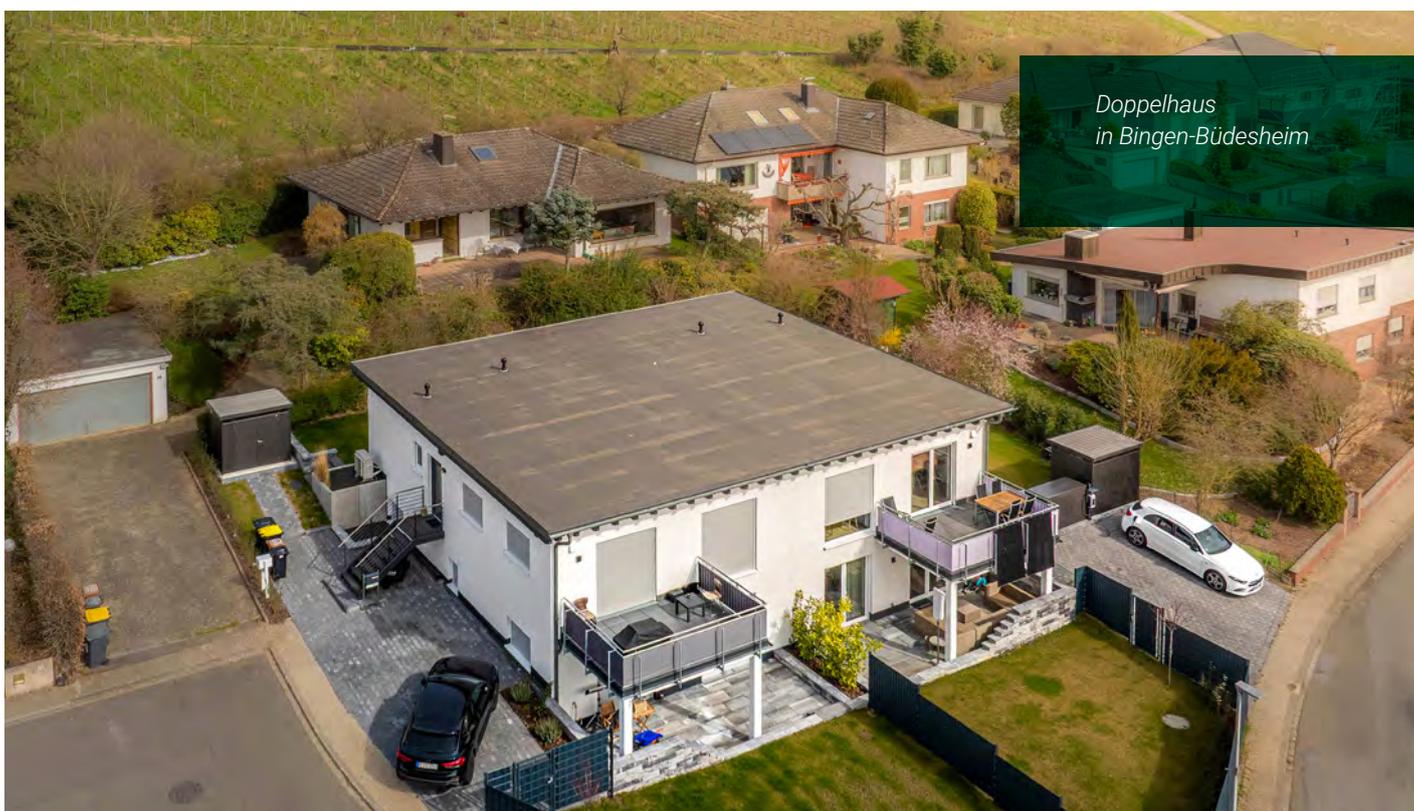
lampen
henrich

55411 Bingen, Schmittstraße 40
(06721)14056, info@daslichthaus.com
www.daslichthaus.com

WIR SIND BAUTRÄGER

IN MAXIMALER QUALITÄT FERTIG ZUM VERKAUF

Als Bauträger haben wir stets ein Auge auf gut gelegene Grundstücke in der Region, um Eigentums- und Mietobjekte für den öffentlichen Markt zu schaffen. Wir schaffen wertvollen Wohnraum in dauerhafter Massivbauweise für Familien, Paare und Singles in der Region.



Doppelhaus
in Bingen-Büdesheim



MAYER
möbel

Bad Kreuznach

Erschaffen Sie Ihr
eigenes Wohlfühlzuhaus!

www.moebel-mayer.de
Tel.: 0671-88722-0

FSP
Steuerberatung

FSP Steuerberatung GmbH & Co. KG

Basilikastraße 26 | 55411 Bingen am Rhein
Telefon: 06721 91910 | E-Mail: office@fsp-bingen.de
www.fsp-bingen.de



WIR SIND BAUTRÄGER

11-Familien-Haus
in Bingen-Bingerbrück



DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen

**Baufinanzierung
Ratenkredit**



Ihr Spezialist vor Ort



Ihr Dr. Klein Büro in Gau-Algesheim
Die Partner für Ihre Finanzen.

- ✓ **Ausgezeichnete Konditionen**
- ✓ **Rund 600 Bankpartner im Vergleich**
- ✓ **Persönliche Beratung**

 Grabenstraße 60
55435 Gau-Algesheim

 0 67 25 / 23 19
ralf.hissenauer@drklein.de

GEWERBEBAU

” Wir sind absolut begeistert von der hervorragenden Arbeit, die Algesheimer Bau für uns geleistet hat! Von Anfang bis Ende war das gesamte Team stets professionell, freundlich und vor allem immer erreichbar. Egal wie viele Fragen wir hatten – das Team hat immer geduldig und verständnisvoll geantwortet.

K. G.

SOLIDE GRUNDLAGE FÜR GESCHÄFTLICHEN ERFOLG

Ob im Bereich Gewerbe, Handwerk oder Dienstleistung – ein repräsentatives Firmengebäude ist eine gute Basis für Ihren Unternehmenserfolg. Wir schaffen mit maßgeschneiderten Gewerbebauten optimale räumliche Bedingungen für Ihre Geschäftsabläufe und Produktionsprozesse.

Unser Planungsteam analysiert Ihre betrieblichen Anforderungen, um für Ihre Mitarbeiter, Maschinen und Fahrzeuge eine perfekte Infrastruktur zu entwickeln, die Ihre Betriebsabläufe perfekt unterstützt.



www.loewenhof-weitzel.de



Löwenhof

WEITZEL GmbH & Co. KG



Abbruch/Entkernung | Erdbau
Transporte | Containerdienst
Baufeldrodung | Baumfällungen
Landwirtschaftliches Lohnunternehmen

Waldeckstraße 41 | 55218 Ingelheim/Rhein | Tel. (061 32) 43 33-0 | Fax (061 32) 43 33-29 | E-Mail: info@loewenhof-weitzel.de

Algesheimer Bauunternehmung GmbH & Co. KG

Mainzer Straße 395
55411 Bingen am Rhein

☎ 06721 12165

✉ kontakt@algesheimer-bau.de

🌐 www.algesheimer-bau.de

